

IE / 180

Presidencia de la República Oriental del Uruguay
MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINERÍA

Montevideo, 21 OCT 2021

VISTO: lo dispuesto en el artículo 704 de la Ley N° 19.924, 18 de diciembre de 2020;

RESULTANDO: I) que el mismo dispone que la transferencia a favor de la Unidad Reguladora de Servicios de Comunicaciones como servicio descentralizado, de los bienes que se encontraran en su poder al momento de entrada en vigencia de dicha norma, operará de pleno derecho;

II) que asimismo establece que el Poder Ejecutivo determinará los bienes inmuebles comprendidos y los registros públicos procederán a su registración con la sola presentación del testimonio notarial de la resolución;

CONSIDERANDO: I) que la Unidad Reguladora de Servicios de Comunicaciones remitió la lista de bienes inmuebles que se encontraban en su patrimonio al momento de entrada en vigencia de la Ley N° 19.924 citada;

II) que la Escribanía de Gobierno realizó el cotejo de los bienes detallados en el Certificado Notarial de fecha 4 de junio de 2021;

III) que procede determinar los bienes comprendidos en la transferencia;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto;

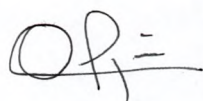
EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

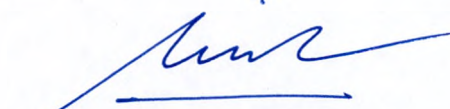
RESUELVE:

1°. Establécese que la transferencia a favor de la Unidad Reguladora de Servicios de Comunicaciones, a que refiere el artículo 704 de la Ley N° 19.924, 18 de diciembre de 2020, comprende a los bienes inmuebles detallados en el Certificado Notarial de fecha 4 de junio de 2021, cuya copia se agrega y forma parte de la presente Resolución.

2°. Expídase testimonio notarial de la presente Resolución a los efectos de la inscripción en los Registros Públicos correspondientes.

3°. Comuníquese, etc.




LACALLE POU LUIS

2021-71-1-000330

**Fy N° 855488**

ESC. SILVIA STELLA FERNANDEZ FERNANDEZ - 10702/4

STELLA FERNÁNDEZ, ESCRIBANA, CERTIFICO QUE: I) **La Unidad Reguladora de Servicios de Comunicaciones (URSEC)** tiene incorporado a su patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en el art. 270 de la Ley N° 19.889 de fecha 9 de julio de 2020 y el art. 704 de la ley N° 19.924 de fecha 18 de diciembre de 2020, los siguientes bienes inmuebles: **A) PADRÓN N° 4172** – Solar de terreno, edificios y demás mejoras, ubicado en el departamento de MONTEVIDEO, localidad catastral MONTEVIDEO, (antes Tercera Sección Judicial) **padrón número CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS (4172)**, zona urbana, según plano del Agr. Felipe Lacueva Castro del 4 de febrero de 1946, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro con el número 14.044, el 6 de febrero de 1946 tiene un superficie de 217 metros 7474 decímetros (según título 213 metros 98 decímetros) y se deslinda así: 7 metros de frente al Norte a la calle Sarandí, distando el punto extremo de su frente 27 metros 50 centímetros de la calle Treinta y Tres; al Este línea quebrada compuesta de tres ejes: el primero de 19 metros 31 centímetros y el segundo de 6 metros 74 centímetros lindando ambos con el padrón 4171 y el tercer eje de 5 metros 99 centímetros lindando con parte del padrón 4169; al Sur 13 metros 74 centímetros lindando con parte del padrón 4169 y al Oeste 25 metros 34 centímetros lindando con parte del padrón 4173; estando señaladas sus puertas de acceso con los números 478 y 480.

Procedencia: 1946. El bien relacionado lo hubo el Estado -Servicios de Trasmisiones-, por título compraventa y modo tradición de Augusto Wild, divorciado de sus únicas nupcias con Juana Lothar, según escritura que autorizó el Escribano de Gobierno José Antonio Becco el 11 de marzo de 1946 cuya primera copia fue inscripta en el Registro de Traslaciones de Dominio de Montevideo con el número 368, al folio 195 del libro 343. Luego de sucesivas afectaciones a distintos organismos del Estado.

2003. Se afectó a URSEC por el art. 87 de la ley 17.296 de 21 de febrero de 2001, la

que fue inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble de Montevideo, con el número 9197 el 8 de abril de 2003. **B) PADRÓN 5330.** Solar de terreno con su edificio y demás mejoras que le acceden, zona urbana, ubicado en el departamento de MONTEVIDEO, localidad catastral MONTEVIDEO, (Antes Primera Sección Judicial) **padrón número CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA (5330)**, tiene un superficie de 326 metros 4819 centímetros cuadrados (según título 332 m² 4 dm²), según plano del Agr. J. Mendoza Haedo de febrero de 1948, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro con el número 18953, el 27 de febrero de 1948 y se deslinda así: 7 metros 62 centímetros de frente al Noroeste a la calle Uruguay (hoy Av. Uruguay número de puerta 988), distando el extremo de su frente 21 metros 45 centímetros de la calle Julio Herrera y Obes; 43 metros 17 centímetros al Noreste lindando con el padrón 5327, 5326 y 5325; al Sureste 7 metros 53 centímetros lindando con parte del padrón 5324 y al Suroeste 43 metros 11 centímetros lindando con el padrón 5331. Procedencia: 1996. El bien relacionado lo hubo el Estado -Ministerio de Defensa Nacional, Dirección Nacional de Comunicaciones-, por título compraventa y modo tradición de Olga Mariano de Ghigino; Roberto Ghigino Mariano; Julio César Ghigino Mariano y Alvaro Ons Ghigino, según escritura que autorizó la Esc. María del Rosario Rodríguez Cuitiño el 28 de junio de 1996, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble de Montevideo con el número 23511, el 12 de julio de 1996. 2001. Dicho bien se afectó al patrimonio de URSEC de acuerdo a lo establecido en el art. 87 de la ley 17.296 de 21 de febrero de 2001. **C) PADRÓN 180641.** Solar de terreno, con sus accesorios y mejoras, actualmente zona urbana, ubicado en el departamento de MONTEVIDEO, localidad catastral MONTEVIDEO, (Antes 11ª Sección Judicial) **padrón número CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO (180641)**, antes en mayor área padrón 152.294

**Fy N° 855489**

ESC. SILVIA STELLA FERNANDEZ FERNANDEZ - 10702/4

que fue segregado del padrón 43.697, tiene un superficie total de 8 Hectáreas 6683 metros cuadrados (según título 8 Hás 6715 m²), según plano de los Ing. Agr. Hugo Telles Almenar y Carlos E. Cuneo Delgado de setiembre de 1991 se señala como Parte A y B, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro con el número 20178, el 27 de setiembre de 1991, se deslinda así: 245 metros 30 centímetros de frente al Noroeste al Camino de la Redención números de puerta 6459, 6513, 6565, 6595 y 6599; al Sureste línea quebrada compuesta de dos tramos: uno de 105 metros 50 centímetros y otro de 98 metros 76 centímetros lindando ambos con el padrón 153.344; al Suroeste 304 metros 75 centímetros de frente al Camino de 20 metros (sin pavimentar) y al Noroeste línea quebrada de dos tramos: una de 149 metros 30 centímetros lindando con el padrón 403.975 y la otra de 293 metros 08 centímetros lindando con el padrón 104.875. Procedencia: 1943. El bien relacionado lo hubo el Estado -Ministerio de Defensa Nacional, Dirección Nacional de Comunicaciones-, por título compraventa y modo tradición de los cónyuges en únicas nupcias Pedro Domingo Aramburu y María Teresa Sánchez, según escritura que autorizó el Esc. Valentín Mernies Ruiz, 23 de diciembre de 1943, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de Traslaciones de Dominio con el número 79, folio 46v, Libro 314. Se sucedieron afectaciones a distintos organismos del Estado. 2001. Se afectó al patrimonio de URSEC por art. 87 de la ley 17.296 de 21 de febrero de 2001. **D) PADRÓN 403975.** Solar de terreno y mejoras, actualmente zona urbana, ubicado en el departamento de MONTEVIDEO, localidad catastral MONTEVIDEO, (Antes 11ª Sección Judicial) **padrón número CUATROCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO (403.975),** según plano del Ing. Agr. José A. Damasco de abril de 1988, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro con el número 12456, el 6 de mayo de 1988, se señala con la letra A y tiene una superficie de 3 Hectáreas 8272

metros cuadrados 30 decímetros (según título 3 Hectáreas 9026 metros cuadrados con 10 decímetros, porque con posterioridad a la compraventa se expropió parte del terreno por ensanche de Ruta N° 5 señalada en el plano con la letra B), y se ubica de frente al Oeste a la Ruta N° 5 con 288 metros 19 centímetros y al Sur 130 metros 44 centímetros, también de frente por ser esquina, al Camino de 20 metros de ancho; al Norte 189 metros 79 centímetros lindando con el padrón 104.875 y al Este 149 metros 30 centímetros lindando con el padrón 180.641. Procedencia: 1970. El bien relacionado lo hubo el Estado - Dirección Nacional de Comunicaciones-, por título compraventa y modo tradición de María Teresa Sánchez Viamonte, viuda de sus únicas nupcias con Pedro Aramburu, según escritura que autorizó el Escribano de Hacienda Raúl R. de Castro el 5 de agosto de 1970, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de Traslaciones de Dominio con el número 617, folio 272, Libro 646. Posteriormente fue afectado sucesivamente a distintos organismos del Estado. 1993. Por Resolución del Poder Ejecutivo N° 71714 de fecha 30 de marzo de 1993, se desafectó del Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente y se afectó al Ministerio de Defensa Nacional, la que fue inscripta en el Registro de Traslaciones de Dominio Libro 990, Folio 848 Número 714 de fecha 30 de abril de 1993. 2001. Se afectó al patrimonio de URSEC por art. 87 de la ley 17.296 de 21 de febrero de 2001. **II) Unidad Reguladora de Servicios de Comunicaciones (URSEC):**

A) Creación. a) Fue creada por el artículo 70 de la ley 17.296 de 21 de febrero de 2001, en la redacción dada por el artículo 256 de la Ley N° 19.889 de fecha 9 de julio del 2020. b) Es una persona jurídica estatal descentralizada (Servicio Descentralizado). c) A dicha Unidad se le atribuyen competencias en las actividades y sectores referidas a telecomunicaciones y servicios postales (extracto de sus competencias). **B) Directorio.** a) Por Resolución del Consejo de Ministros N° 405/020



Fy N° 855490



ESC. SILVIA STELLA FERNANDEZ FERNANDEZ - 10702/4

de 26 de marzo de 2020, se designó integrante de la Comisión de URSEC a la Dra. María Mercedes Aramendía Falco, cédula de identidad número 4.255.542-9, en calidad de Presidente quien tomó posesión del cargo con fecha 9 de abril de 2020, lo que surge del Acta respectiva labrada por la Esc. Paola Morales Gerez. b) Por Resolución del Poder Ejecutivo de fecha 4 de junio de 2020, el Presidente de la República, actuando en Consejo de Ministros designó al señor Gustavo Delgado Mlynek, cédula de identidad número 1.678.546-6, en calidad de miembro integrante de la Comisión de la Unidad Reguladora de Servicios de Comunicaciones (URSEC), quien reviste la calidad de Vicepresidente. c) Por Resolución del Poder Ejecutivo de fecha 4 de junio de 2020, el Presidente de la República, actuando en Consejo de Ministros designó al señor Pablo Siris Seade, cédula de identidad número 1.981.627-6, en calidad de miembro integrante de la Comisión de la Unidad Reguladora de Servicios de Comunicaciones (URSEC). d) Los señores Gustavo Delgado y Pablo Siris, tomaron posesión del cargo con fecha 8 de junio de 2020, lo que surge del Acta respectiva labrada por la suscrita Escribana. e) Los tres miembros del Directorio antes mencionados se encuentran en ejercicio de sus cargos, estando los mismos vigentes. III) La suscrita actúa en su calidad de Escribana de la Unidad Reguladora de Servicios de Comunicaciones, por lo que es aplicable a la presente la exoneración dispuesta por el artículo 29 del Arancel Oficial de la Asociación de Escribanos. **EN FE DE ELLO**, a solicitud de URSEC y para presentar ante quien corresponda, extendiendo el presente en dos hojas de papel notarial de actuación serie Fy N° 855488 a Fy N°

ARANCEL OFICIAL
ART. 29
EXONERADO

~~veintuno~~ ~~veintuno~~ Testado: veintuno; novale. Interlineado: veintuno; vale.

Stella Fernández
ESCRIBANA