



84

**Ministerio de Ganadería,
Agricultura y Pesca**

Montevideo, 19 SEP 2022

001/4225/2022

VISTO: las resoluciones del Poder Ejecutivo de 4 de noviembre de 2021 y su modificativa de 17 de marzo de 2022, dictadas en mérito de la facultad establecida en la Ley Nº 18.092, de 7 de enero de 2007, en la redacción dada por el Art. 349 de la Ley Nº 18.172, de 31 de agosto de 2007, Decreto Nº 225/007, de 25 de junio de 2007 y Decreto Nº 201/008, de 1º de abril de 2008, y los antecedentes administrativos tramitados en la órbita del Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca a iniciativa de la firma AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L.;

RESULTANDO: I) que por las citadas resoluciones se dispuso "Autorizar a la firma AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L. a ser titular del derecho de propiedad respecto de los inmuebles rurales detallados en el anexo "E" y "F" del asunto acordonado número 2021-7-1-1-5750;

II) que por nota de fecha 7 de abril de 2022, la referida firma presenta escrito ante la "Comisión Asesora - Ley Nº 18.092" solicitando que se rectifique la autorización y su modificativa, otorgando a AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L., la autorización prevista en la Ley Nº 18.092, de 7 de enero de 2007, en la redacción dada por la Ley Nº 18.172, de 31 de agosto de 2007, y su reglamentación, para ser titular del derecho de propiedad respecto de los inmuebles detallados en el Anexo "E", y explotadora de los inmuebles detallados en el Anexo "F", ambos integrantes del referido asunto acordonado;

III) que la "Comisión Asesora - Ley Nº 18.092" con fecha 21 de junio de 2022, analizada la petición de la referida firma, indicó que corresponde dejar sin efecto la Resolución de 17 de marzo de 2022 y modificar el numeral 1º) de la parte dispositiva de la de fecha 4 de noviembre de 2021, autorizando a la Sociedad a ser titular de los inmuebles detallados en el Anexo E y a explotar los inmuebles detallados en el Anexo F;

CONSIDERANDO: I) que analizado el conjunto de lo actuado y los argumentos expuestos por la firma peticionante, corresponde acceder a la modificación solicitada;

II) que se recabó informe técnico de la "Comisión Asesora - Ley N° 18.092";

ATENTO: a lo dispuesto por la Ley N° 18.092, de 7 de enero de 2007, en la redacción dada por el artículo 349 de la Ley N° 18.172, de 31 de agosto de 2007, Decreto N° 225/007, de 25 de junio de 2007 y Decreto N° 201/008, de 1° de abril de 2008;

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

RESUELVE:

1º) Déjase sin efecto la Resolución del Poder Ejecutivo de 17 de marzo de 2022.

2º) Modifícase el numeral 1º) de la parte dispositiva de la Resolución del Poder Ejecutivo de 4 de noviembre de 2021, el que quedará redactado de la siguiente manera:

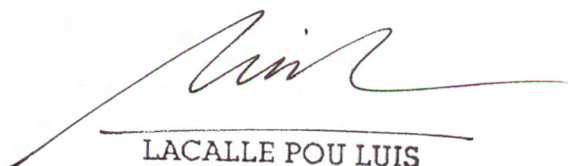
"1º) Autorízase a la firma AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L. a ser titular del derecho de propiedad respecto de los inmuebles rurales detallados en el anexo "E" y explotadora de los inmuebles detallados en el Anexo "F" (ambos, del asunto acordonado 2021-7-1-1-5750) los cuales se adjuntan y se consideran parte integrante de la presente resolución".

3º) Mantiénese en sus restantes términos la Resolución del Poder Ejecutivo de 4 de noviembre de 2021.

4º) Por el Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca notifíquese a la firma peticionante en el domicilio constituido en su comparecencia.

5º) Dése noticia circunstanciada a la Asamblea General de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 4º del Decreto N° 225/007, de 25 de junio de 2007.

6º) Cumplido, archívese.



LACALLE POU LUIS

ANEXO E



Fv N° 535792



352

ESC. FERNANDO JOSE ETCHEVERRY FERBER - 07598/7

FERNANDO ETCHEVERRY FERBER, ESCRIBANO PUBLICO, CERTIFICO QUE: A) PROPIEDAD INMUEBLES RURALES: La sociedad "AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L.", persona jurídica hábil y vigente, inscrita en el Registro Único Tributario con el número 21.492 909.0015 y ante BPS con el número de empresa 3785561, con domicilio en la calle 25 de Mayo número 444 escritorio 401 de esta ciudad, es propietaria de los siguientes bienes inmuebles rurales:-----

I) fracción de campo Padrón No.15.527 (antes No.1.701 en m/a), ubicada en la 7ª sección judicial y 10ª sección catastral del departamento de Lavalleya, zona rural, paraje "Costas del Cebollatí", con una superficie total de 88 hectáreas 5.977 metros; II) fracción de campo Padrón No.15.587 (antes No. 15529 y No.1.701 en m/a), ubicada en la 7ª sección judicial y 10ª sección catastral del departamento de Lavalleya, zona rural, paraje "Costas del Corrales", con una superficie total de 678 hectáreas 8.859 metros; III) fracción de campo Padrón No.15.588, ubicada en la 7ª sección judicial y 10ª sección catastral del departamento de Lavalleya, zona rural, paraje "Costas del Corrales", con una superficie total de 414 hectáreas 572 metros; IV) fracción de campo Padrón No.3.363, ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 98 hectáreas 8845 metros; V) fracción de campo Padrón No.3.365, ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 80 hectáreas 6567 metros 50 decímetros; VI) fracción de campo Padrón No.3.366, ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una

superficie total de 45 hectáreas 6650 metros 03 decímetros; VII) fracción de campo Padrón No.3.370, ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 167 hectáreas 9455 metros; VIII) fracción de campo Padrón No.3.371, ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí Chico", con una superficie total de 2026 hectáreas 1722 metros 25 decímetros; VIII) 8/9 avas partes indivisas de la fracción de campo Padrón No.3.369 ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí Chico", con una superficie total de 226 hectáreas 285 metros; IX) fracción de campo Padrón No.6.280, ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 33 hectáreas 3860 metros 78 decímetros; X) fracción de campo Padrón No.20.823, (antes padrón 3.209 m/a), ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 34 hectáreas 1110 metros 27 decímetros; XI) fracción de campo Padrón No.3.209, ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 95 hectáreas 7696 metros 58 decímetros; XII) fracción de campo Padrón No.9.789, (antes padrón 3.209 m/a), ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 44 hectáreas 556 metros 94 decímetros; XIII) fracción de campo Padrón No.20.634, (antes padrón 12.996 m/a y 3181 m/a), ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje



ESC. FERNANDO JOSE ETCHEVERRY FERBER - 07598/7

"Sarandí", con una superficie total de 5 hectáreas 1103 metros 33 decímetros; XIV) fracción de campo Padrón No.12.995, (antes padrón 3.181 m/a), ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 15 hectáreas 3354 metros 25 decímetros; XV) fracción de campo Padrón No.3.197, (antes igual padrón m/a), ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 21 hectáreas 7761 metros; XVI) fracción de campo Padrón No.12.337, (antes padrón 3.197 m/a), ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 23 hectáreas 2519 metros; XVII) fracción de campo Padrón No.19.040, (antes padrón 3.197 m/a), ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 5 hectáreas; y XVIII) fracción de campo Padrón No.13.206, (antes padrón 3.192 m/a), ubicada en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural, paraje "Sarandí", con una superficie total de 11 hectáreas 9712 metros 63 decímetros.-----

B) DERECHOS POSESORIOS: La sociedad "AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L.", es titular de los Derechos Posesorios sobre los siguientes bienes inmuebles rurales, todos ubicados en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, zona rural: I) fracción de campo Padrón No.3.201, con una superficie total de 26 hectáreas 2142 metros; II) fracción de campo Padrón No.3.208, con una superficie total de 82 hectáreas 2100 metros; III) fracción de campo Padrón No.3.351,

con una superficie total de 18 hectáreas 9.228 metros 63 decímetros; IV) fracción de campo Padrón No.3.356, con una superficie total de 106 hectáreas 4.868 metros; V) fracción de campo Padrón No.7.588 (antes padrón 3362 m/a), con una superficie total de 43 hectáreas 9.306 metros 87 decímetros; VI) 1/9 ava parte indivisa de la fracción de campo Padrón No.3.369, con una superficie total de 226 hectáreas 285 metros; VII) fracción de campo Padrón No.3.207, con una superficie total de 35 hectáreas 6176 metros; VIII) fracción de campo Padrón No.13.208, (antes padrón 3192 m/a) con una superficie total de 15 hectáreas 4955 metros 01 decímetros; IX) fracción de campo Padrón No.2.978, con una superficie total de 8 hectáreas 5430 metros 62 decímetros; X) fracción de campo Padrón No.2.981, con una superficie total de 6 hectáreas 5905 metros 75 decímetros; XI) fracción de campo Padrón No.3.362, con una superficie total de 25 hectáreas 5138 metros; XII) fracción de campo Padrón No.3.367, con una superficie total de 7 hectáreas 4744 metros; y XIII) fracción de campo Padrón No.3.368, con una superficie total de 20 hectáreas 7630 metros.-----

C) PROCEDENCIA PROPIEDAD INMUEBLES: "AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L." hubo la propiedad de los inmuebles rurales relacionados, en la siguiente forma: I) Padrón No.15.527 de la 10ª sección catastral del departamento de Lavalleja, por título compraventa y modo tradición de Gustavo César CORRALES COLMAN, por escritura que autoricé en Montevideo el 7 de Diciembre de 2016, cuya primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Lavalleja el 12 de diciembre de 2016 con el número 2393.-



ESC. FERNANDO JOSE ETCHEVERRY FERBER - 07598/7

II) Padrón No.15.587 de la 10ª sección catastral del departamento de Lavalleya, bajo el tipo social de sociedad anónima, por título compraventa y modo tradición de Susana Ruth y Álvaro Ruben PEREIRA CRUZ por escritura que autorizó la Escribana Doris L. Hernández en la ciudad de Montevideo, el 12 de febrero de 2007, cuya primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Lavalleya el 14 de febrero de 2007 con el número 316. La citada compraventa se otorgó en cumplimiento de la Promesa de Compraventa otorgada por documento privado de fecha 29 de diciembre de 2006 cuyas firmas certificó la Esca. Doris L. Hernández, cuyo primer testimonio de protocolización se inscribió en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Lavalleya el 9 de enero de 2007 con el número 86.- III) Padrón No.15.588 de la 10ª sección catastral del departamento de Lavalleya, bajo el tipo social de sociedad anónima, por título compraventa y modo tradición de Ubaldo César CORRALES BARRETO y María Inés COLMAN BARRETO, por escritura que autorizó la Escribana Doris L. Hernández en la ciudad de José Pedro Varela, departamento de Lavalleya, el 29 de diciembre de 2006, cuya primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Lavalleya el 9 de enero de 2007 con el número 87.- IV) Padrones Nos.3.363, 3.365, 3.366, 3370, 3.371 y 8/9 avas partes indivisas Padrón No.3.369, todos ubicados en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, bajo el tipo social de sociedad anónima, por título compraventa y modo tradición de "ALDEANAR S.A." por escritura que autorizó la Escribana Doris L. Hernández en la ciudad de

Punta del Este, departamento de Maldonado, el 31 de mayo de 2004, cuya primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Maldonado el 1 de junio de 2004 con el número 5314.-

IV) Padrones Nos.6.280, 20.823, 3.209, 9.789, 20.634, 12.995, 3.197, 19.337, 19.040 y 13.206, todos ubicados en la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, bajo el tipo social de sociedad anónima, por título compraventa y modo tradición de José Pedro PEREIRA PALLAS y Beatriz Lucía LATOURRETTE SAMBUCETTI, por escritura que autorizó la Escribana Doris L. Hernández en la ciudad de Punta del Este, departamento de Maldonado, el 31 de mayo de 2004, cuya primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Maldonado el 2 de junio de 2004 con el número 5337.----

D) PROCEDENCIA DERECHOS POSESORIOS: La sociedad "AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L.", bajo el tipo social de sociedad anónima, hubo la titularidad de los Derechos Posesorios sobre los siguientes inmuebles rurales: I) Padrones Nos.3.201, 3.208, 3.351, 3356, 7588 y 1/9 avas partes indivisas Padrón No.3.369, de la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, por cesión de derechos tradición de "ALDEANAR S.A." por escritura que autorizó la Escribana Doris L. Hernández en la ciudad de Punta del Este, departamento de Maldonado, el 31 de mayo de 2004, cuya primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Maldonado el 1 de junio de 2004 con el número 5315.- II) Padrones Nos.3.207, 13.208, 2.978, 2.981, 3.362, 3.367 y 3.368, de la 8ª sección catastral del departamento de Maldonado, por cesión de derechos tradición de José Pedro PEREIRA



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

Fv N° 535795



235

ESC. FERNANDO JOSE ETCHEVERRY FERBER - 07598/7

PALLAS y Beatriz Lucía LATOURRETTE SAMBUCETTI, por escritura que autorizó la Escribana Doris L. Hernández en la ciudad de Punta del Este, departamento de Maldonado, el 31 de mayo de 2004, cuya primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Maldonado el 2 de junio de 2004 con el número 5338.-

E) EXPLOTACIÓN: La totalidad de los inmuebles relacionados, son explotados con destino agropecuario por "AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L.".- EN FE DE ELLO, a solicitud del interesado y para su presentación ante Oficinas Públicas y Privadas, extendiendo el presente que signo, firmo y sello en Montevideo el tres de febrero de dos mil veintiuno, en cuatro hojas de papel notarial de actuación serie Fv números 535792 a 535795.-



ARANCEL OFICIAL	
Artículo:	6°
Honorario:	\$ 2.500.-
Mont. N.º 1:	\$ 478.-
Impuesto:	\$
Fondo Censal:	\$


FERNANDO ETCHEVERRY FERBER
ESCRIBANO PUBLICO
MAT. 4431

ANEXO F



Ha N° 310668



ESC. FERNANDO JOSE ETCHEVERRY FERBER - 07598/7

FERNANDO ETCHEVERRY FERBER, ESCRIBANO PUBLICO, CERTIFICO QUE: La sociedad "AGROPECUARIA ICOMAR S.R.L.", persona jurídica hábil y vigente, inscrita en el Registro Único Tributario con el número 21.492909.0015 y ante BPS con el número de empresa 3785561, con domicilio en la calle 25 de Mayo número 444 escritorio 401 de esta ciudad, explota con destino agropecuario en calidad de Comodatario, los siguientes inmuebles rurales de terceros:

A) Pertenecientes a la sociedad "AGROPECUARIA DALUNOR S.R.L.", persona jurídica hábil y vigente, inscrita en el Registro Único Tributario de la DGI con el No.21.550484.0011 y ante el BPS con el número de empresa 4947991: 1) Por contrato de Comodato suscrito con fecha 1°/11/2020, los inmuebles rurales ubicados en la 7ª sección judicial y 10ª sección catastral del departamento de Lavalleja, paraje "Cebollati": i) fracción de campo Padrón No.10.370 con una superficie total de 71 hectáreas 897 metros 1150 centímetros; ii) fracción de campo Padrón No.10.129 con una superficie total de 100 hectáreas 2.527 metros 64 decímetros; iii) fracción de campo Padrón No.12.677 con una superficie total de 57 hectáreas 6464 metros 22 decímetros; iv) fracción de campo Padrón No.17.370 (antes padrón 16.449 en m/a y antes partes del padrón 10.150 en m/a) con una superficie total de 62 hectáreas 145 metros; v) fracción de campo Padrón No.17.371 (antes padrón 16.449 en m/a y antes partes del padrón 10.150 en m/a) con una superficie total de 20 hectáreas; y vi) fracción de campo Padrón No.15.528 con una superficie de 85 hectáreas 2.812 metros.- 2) Por contrato de Comodato suscrito con fecha 1°/02/2021, los inmuebles rurales ubicados en la 7ª

sección judicial y 10ª sección catastral del departamento de Lavalleya, paraje "Cebollatí": i) fracción de campo Padrón No.16.448 (antes padrón No.10.150 en m/a) con una superficie total de 58 hectáreas 6.822 metros; ii) fracción de campo Padrón No.10.185 con una superficie total de 46 hectáreas 2.386 metros 7650 centímetros; y iii) fracción de campo Padrón No.5.725 con una superficie total de 73 hectáreas 9826 metros.---

B) Pertenecientes a Norberto Oscar MORITA KUSUMOTO, argentino, residente legal, mayor de edad, casado en primeras nupcias con María Elsa MOLINERO BACCARINI, titular del documento de identidad número 6.079.759-6, de acuerdo al contrato de Comodato suscrito con fecha 1º/11/2020, los inmuebles rurales ubicados en la 7ª sección judicial y 10ª sección catastral del departamento de Lavalleya, paraje "Cebollatí": i) fracción de campo con construcciones y demás mejoras Padrón No.1.722, con un área libre de caminos de 63Há. 0200m.; ii) fracción de campo Padrón No.1.667, con un área libre de caminos de 62Há. 5900m.; iii) fracción de campo Padrón No.1.666, con un área libre de caminos de 29Há. 7100m.; y iv) fracción de campo Padrón No.5.637 con un área de 62Há. 9400m.- EN FE DE ELLO, a solicitud del interesado y para su presentación ante el PODER EJECUTIVO y demás Oficinas Públicas y Privadas, extendiendo el presente que signo, firmo y sello en Montevideo el veintidós de marzo del dos mil veintiuno, en una hoja de papel notarial de actuación serie Ha número 310668.-



ARANCEL OFICIAL	
Artículo:	6º
Honorario:	\$ 2.583.-
Almuerzo:	\$ 478.-
Costo papel:	\$ -
Fondo General:	-

FERNANDO ETCHEVERRY FERBER
ESCRIBANO PUBLICO
MAT. 4431