



2022-10-1-0002348

nmv

**MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS**

Montevideo, 13 MAR 2023

**VISTO:** el Contrato de Comodato celebrado con fecha 29 de setiembre de 2022, entre el Ministerio de Transporte y Obras Públicas y el Club Social y Deportivo Niágara Fútbol Infantil;-----

**RESULTANDO: I)** que por Resolución del Poder Ejecutivo, de 9 de octubre de 2006, se aprobó el Contrato de Comodato suscrito con fecha 18 de setiembre de 2006, entre el Ministerio de Transporte y Obras Públicas y el Club Social y Deportivo Niágara Fútbol Infantil, por el cual la primera de las partes nombradas entregó en comodato precario y revocable a la segunda, una fracción de terreno señalada como lote N° 1, padrón N° 418.690, de la decimoséptima Sección Judicial, Localidad Catastral de Montevideo y cuyo destino fue construir y mantener instalaciones deportivas a efectos de ser usadas por parte de asociados del Club, brindando atención a los Centros Educativos de la zona, permitiendo asimismo el uso de dichas instalaciones por equipos de escuelas y liceos públicos de la zona en forma gratuita;-----

**II)** que por Resolución del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, de 17 de agosto de 2022, se autorizó la celebración de un Comodato precario y revocable entre las partes anteriormente mencionadas tendiente a la renovación por un plazo de 20 (veinte) años, del usufructo de la fracción de terreno señalada en el numeral que antecede;-----

**III)** que el Tribunal de Cuentas por Resolución N° 2751/2022, de 3 de noviembre de 2022, ha tomado la intervención previa que le compete;-----

**CONSIDERANDO:** que se entiende pertinente proceder al dictado de resolución que contemple dicho extremo;-----

**ATENTO:** a lo expuesto, a lo establecido por los artículos 2216 al 2238 del Código Civil y por el Decreto N° 403/990, de 30 de agosto de 1990;-----

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**

**RESUELVE:**

**1º.-** Apruébase en todas sus partes el Contrato de Comodato celebrado con fecha 29 de setiembre de 2022, entre el Ministerio de Transporte y Obras Públicas y el Club Social y Deportivo Niágara Fútbol Infantil, por el cual la primera de las partes nombradas entrega en carácter de comodato precario y revocable el usufructo a la segunda, quien en tal concepto recibe el padrón N° 418.690, lote N° 1 de la decimoséptima Sección Judicial, Localidad Catastral de Montevideo, por el plazo de 20 (veinte) años, renovable automáticamente por igual período.-----

**2º.-** Comuníquese y pase al Área Servicios Jurídicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas para notificación del interesado. Cumplido, remítase a la Dirección General de Secretaría del referido Ministerio para prosecución de las presentes actuaciones.-----



LACALLE POU LUIS





COMODATO.

En la ciudad de Montevideo el día 29 de setiembre de 2022, entre: **POR UNA PARTE:** el **MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS (en adelante (M.T.O.P.))**, representado en este acto por su titular el Sr. Ministro José Luis Falero, titular de la cédula de identidad número 3.617.327-1, fijando domicilio en esta ciudad calle Rincón N° 561, 8° Piso, inscripto en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el Número 21.222648.0018; **POR OTRA PARTE:** **El Club Social y Deportivo Niágara Fútbol Infantil**, representado en este acto por su Presidente Sr Antonio Carbone, titular de la Cédula de Identidad número 1.470.186-2 y por la Sra. Gabriela Mendez, titular de la Cédula de Identidad número 3.716.725-3, en su calidad de Secretaria, con domicilio en la calle Niágara número 4923 de Montevideo, quienes **ACUERDAN LO SIGUIENTE:** **PRIMERO.** Conforme a Expediente electrónico 2022-10-1-0002348 el Club Social y Deportivo Niagara solicitó en comodato a la referida Secretaría de Estado una fracción de terreno señalada como lote número 1, padrón 418690 de la decimoséptima Sección Judicial, Localidad Catastral Montevideo, propiedad del Ministerio de Transporte y Obras Públicas. **SEGUNDO:** Dicho inmueble fue dado en comodato aprobado por Resolución del Poder Ejecutivo de fecha 9 de octubre de 2006. Esta Secretaría de Estado ordenó la entrega en comodato precario y revocable al Club Social y Deportivo Niagara del inmueble antes referido con destino a: a) construir y mantener instalaciones deportivas a efectos de ser usadas por parte de asociados del club como asimismo dar atención a los Centros Educativos de la zona, para la realización de tareas educativas y recreativas, y b) así como también el comodatario deberá permitir el uso de las instalaciones deportivas por

los equipos de escuelas y liceos públicos de la zona, en forma gratuita.

**TERCERO:** En cumplimiento de la Resolución Ministerial de fecha 17 de agosto de 2022, el **M.T.O.P. da en carácter de comodato precario y revocable del usufructo al Club Social y Deportivo Niágara Fútbol Infantil**, quien en tal concepto recibe el **padrón 418690, lote número 1 de la decimoséptima Sección Judicial, Localidad Catastral Montevideo** con una superficie de 2991 metros con 80 decímetros según plano de mensura del Agrimensor Rafael Roda de octubre de 1999 inscripto Dirección Nacional de Catastro, con el número 32893 el 22 de marzo de 2000..**CUARTO:** El plazo por el que se constituye este Comodato es de veinte años (20 años) contados a partir de hoy, renovable automáticamente por igual período. **QUINTO:** Queda prohibida la realización de cualquier tipo de construcción por parte del comodatario, así como la cesión a un tercero, sin previa autorización expresa del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO). **SEXTO:** El inmueble objeto del presente comodato será destinado a instalaciones deportivas a efectos de ser usadas por parte de asociados del club como asimismo dar atención a los Centros Educativos de la zona, para la realización de tareas educativas y recreativas. **SEPTIMO:** El comodatario se obliga a: a) recibir el inmueble exclusivamente para darle el destino indicado; b) mantener el inmueble en buen estado de conservación y libre de intrusos, quedando legitimado para la desocupación judicial o extrajudicial del mismo, debiendo restituirlo en las condiciones en que lo recibe; c) a permitir el uso de las instalaciones deportivas por los equipos de escuelas y liceos públicos de la zona, en forma gratuita; d) a responder civil y penalmente por los actos y hechos cometidos y ocurridos dentro del inmueble otorgado en





Ministerio  
de Transporte  
y Obras Públicas

comodato, ya sea por integrantes de la institución, sus asociados o terceros; e) abonar los gastos de energía eléctrica, agua, teléfono, impuestos, tasas y/o contribuciones nacionales y departamentales y cualquier otro que requiera el inmueble objeto del presente.- **OCTAVO**: El M.T.O.P. queda expresamente exonerado de toda responsabilidad, sea de la clase que fuere, por los perjuicios que eventualmente se ocasionen por el uso del inmueble. **NOVENO**: En lo no previsto por este contrato rige lo dispuesto en el Código Civil en sus artículos 2216 y siguientes en lo que fuere aplicable. **DECIMO**: Las partes fijan como domicilios especiales a todos los efectos a que diera lugar la ejecución de este contrato en los respectivamente indicados como suyos.- **DECIMO PRIMERO**: El presente comodato se firma ad referéndum de su posterior aprobación por el Poder Ejecutivo. **LEIDO TOTALMENTE**, las partes se ratifican y así lo otorgan y suscriben en dos ejemplares del mismo tenor en el lugar y fecha indicados up-supra, solicitando la intervención notarial a los efectos de la certificación pertinente. **ENMIENDAS: 29: VALE.**

SIGUE CERTIFICACIÓN FIRMAS PAPEL MEMBRADO M.T.O.P. UMI —

Esc. Umile Carmelo Barbieri Pasturi  
Encargado del Departamento Notarial  
del Área Servicios Jurídicos del MTOP,



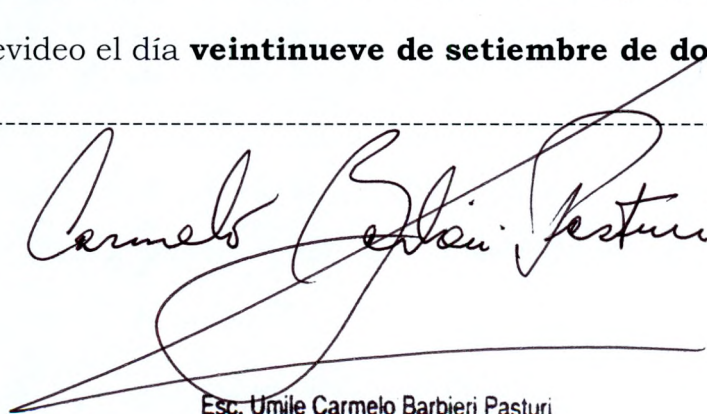


Ministerio  
**de Transporte  
y Obras Públicas**

ANTECEDENTE:  
COMODATO  
DE FECHA  
29/9/22  
Escribano Carmelo Barbieri Pasturi  
Fiscal General del Departamento Notarial  
del Área Servicios Jurídicos del MTOP

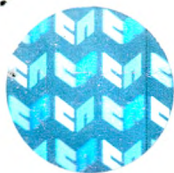
//LE CARMELO BARBIERI PASTURI, Escribano, en mi calidad de funcionario del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, **CERTIFICO QUE:** I) Las firmas que anteceden y lucen en el Contrato de Comodato entre el MTOP y el CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO NIÁGARA FÚTBOL INFANTIL, son auténticas y fueron puestas en mi presencia por las personas hábiles y de mi conocimiento, señores **JOSÉ LUIS FALERO BÉRTOLA**, en su calidad de **MINISTRO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS**, titular de la cédula de identidad número 3.617.327-1, **Antonio Carbone y Gabriela Méndez en sus calidades de Presidente y Secretaria del Club Social y Deportivo Niágara Fútbol Infantil, titulares de las Cédulas de Identidad Números 1.470.186-2 y 3.716.725-3 respectivamente**, quienes lo firmaron en nombre y representación de dicha Secretaría de Estado, inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el Número 212226480018, con domicilio en la calle Rincón N° 561, Piso 8 de esta ciudad, y en nombre y representación del Club Social y Deportivo Niágara Fútbol Infantil, respectivamente, a quienes previa lectura que del mismo les hice, se ratificaron de su contenido y lo firmaron por ante mí en señal de otorgamiento. II) El señor **JOSÉ LUIS FALERO** fue designado Ministro de Transporte y Obras Públicas por Resolución del Señor Presidente de la República de fecha 25 de mayo de 2021, cargo que ocupa a la fecha de hoy. III) El Señor Ministro en el ejercicio de sus atribuciones tiene facultades suficientes para firmar documentos como el que es objeto de la presente. IV) Los señores Antonio Carbone y

Gabriela Méndez fueron electos para integrar la Comisión Directiva, por el plazo de 2 años, en Asamblea General de Socios de fecha 21 de diciembre de 2020, y fueron designados para ocupar los cargos de Presidente y Secretario respectivamente, en reunión de Comisión Directiva de fecha 21 de diciembre de 2020, que me acredita que los mismos representan al citado Club y tienen facultades para firmar documentos como el que es objeto de la presente y están vigentes en sus respectivos cargos al día de la fecha, todo, según surge de documentación que tengo a la vista y cotejo.- **V)** El presente documento no genera honorarios ni aportes a la Caja Notarial de la Seguridad Social, por ser el profesional interviniente funcionario de esta Secretaría de Estado, de acuerdo a lo preceptuado por el artículo 29 del Arancel Oficial de la Asociación de Escribanos del Uruguay.- **EN FE DE ELLO**, cumpliendo lo solicitado, y **en mi calidad de funcionario del Ministerio de Transporte y Obras Públicas**, siento el presente que sello, signo y firmo en la ciudad de Montevideo el día **veintinueve de setiembre de dos mil veintidós**.



Esc. Umile Carmelo Barbieri Pasturi  
Encargado del Departamento Notarial  
del Área Servicios Jurídicos del MTOP





ESC. CATHERIN JOANNA SOTTO ROSANO - 19192/5

**CATHERIN JOANNA SOTTO ROSANO. ESCRIBANA PÚBLICA. CERTIFICO**

**QUE:** I) “CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO NIAGARA”, Asociación Civil es persona jurídica vigente, constituida en Asamblea de socios celebrada el día 15 de noviembre de 1966, sus estatutos fueron aprobados y reconocida su personería jurídica según resolución expedida por el Ministerio de Educación y Cultura de fecha 25 de noviembre de 1975, e inscriptos en el Registro de Personas Jurídicas, Sección Asociaciones Civiles y Fundaciones. II) **De los estatutos antes referidos resulta que:** A) Se constituyó sin plazo determinado; B) Su objeto es: propender al desarrollo integral de la cultura física, moral e intelectual de sus asociados, así como el fomento de toda clase de actividades deportivas, social, cultural, con especial dedicación al baby fútbol. C) La representación jurídica corresponde al Presidente, Vicepresidente y Secretario de la Comisión Directiva, actuando en forma conjunta o indistinta. D) Antonio Carbone Chiaravalle (presidente), Víctor Fredo (vicepresidente) y Gabriela Nahir Mendez Pereira (secretaria) fueron electos para integrar la Comisión Directiva, por el plazo de 2 años, en Asamblea General de Socios de fecha 21 de diciembre de 2020, y fueron designados para ocupar los cargos de Presidente, Vicepresidente y Secretario respectivamente, en reunión de Comisión Directiva de fecha 21 de diciembre de 2020. E) Los cargos antes relacionados continúan vigentes a la fecha según compulsas efectuadas el día de hoy de los Libros de Actas antes mencionados. F) La Comisión Directiva tiene facultades expresas para esta clase de actos conforme al Estatuto. **EN FE DE ELLO:** A solicitud de parte interesada y para su presentación ante el **MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS (M.T.O.P)**, expido el presente en una hoja de mi papel notarial de actuación, serie Hf, número 725182; que signo, firmo y sello, en la

Localidad de Paso Carrasco, Departamento de Canelones, el día veintisiete de  
septiembre de dos mil veintidós.-

*[Handwritten signature]*

J. BOTTO ROSANO  
ABOGADO PÚBLICO

<b>ARANCEL OFICIAL</b>	
Artículo	647 D
Honorarios	2000
Mont. Total	\$ 534
Fdo.	—

*[Handwritten signature]*

