



E.E. 2020/14000/014801

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Montevideo, 23 DIC. 2025

VISTO: la modificación del contrato de Fideicomiso de Administración Plan Juntos a celebrarse entre la Corporación Nacional para el Desarrollo y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial;

RESULTANDO: I) que, con fecha 26 de marzo de 2012, se celebró entre Presidencia de la República – Unidad Operativa Central y la Corporación Nacional para el Desarrollo, un contrato de Fideicomiso de Administración denominado “Fideicomiso Plan Juntos”;

II) que, con fecha 31 de diciembre de 2015, se suscribió entre Presidencia de la República – Unidad Operativa Central y la Corporación Nacional para el Desarrollo, modificativa del contrato de Fideicomiso según el cual se dispuso la extensión del plazo del referido Fideicomiso hasta el 31 de diciembre de 2020. Así mismo, se efectuó una modificación al contenido de los Artículos 8° “Comité Técnico” y 16° “Gastos del Fideicomiso”;

III) que, el 31 de diciembre de 2020, se suscribió entre Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y la Corporación Nacional para el Desarrollo, modificación y extensión de contrato de Fideicomiso según el cual dispuso la extensión del plazo del referido Fideicomiso hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, se efectuó una modificación al contenido del Artículo 16° “Gastos del Fideicomiso” y se incorporaron los Artículos 29° “Compromiso Anticorrupción” y 30° “Prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo”;

IV) que, de acuerdo al artículo 480 de la Ley N° 19.355, de 19 de diciembre de 2015 (Presupuesto Nacional 2015-2019), el Plan Nacional de Integración Socio Habitacional Juntos, creado por la Ley N° 18.829 de 24 de octubre de 2011, pasa a ser ejecutado por el Inciso 14, “Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente”, en el “Programa de Rehabilitación y Consolidación Urbano-

Habitacional", dependiente de la Unidad Ejecutora 002 – "Dirección Nacional de Vivienda", y financiado con cargo al Fondo Nacional de Vivienda;

V) que, en el inciso segundo del citado artículo, se establece que la transferencia de dominio de bienes a favor del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, opera de pleno derecho con la vigencia de la citada ley, que en su artículo 486 se establece que los derechos y obligaciones contraídos por la Comisión Directiva, pasaron de pleno derecho al Plan Nacional de Integración Socio-Habitacional Juntos sin necesidad de suscribir nuevos convenios y contratos;

VI) que, el literal M) del artículo 483 de la Ley N° 19.355, de 19 de diciembre de 2015, establece que son atribuciones del Coordinador General del Plan Nacional de Integración Socio-Habitacional Juntos transmitir a los fiduciarios, para su administración, la propiedad de los recursos actuales y futuros del Plan, de conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 17.703, de 27 de octubre de 2003, modificativas y concordantes;

VII) que, de acuerdo al artículo 411 de la Ley N° 19.889 de fecha 9 de julio de 2020, se crea en la órbita del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial la Unidad Ejecutora 006 "Dirección Nacional de Integración Social y Urbana" dentro del programa 521 "Programa de Rehabilitación y Consolidación Urbano Habitacional". La mencionada Ley establece las competencias de dicha dirección, dentro de las cuales se encuentra la coordinación de la acción social conjunta entre el Plan Juntos, Programa de Mejoramiento de Barrios y el Plan Nacional de Relocalización;

VIII) que el artículo 412 de la Ley N° 19.889 de fecha 9 de julio de 2020, incluye dentro de las competencias de la Dirección Nacional de Integración Social y Urbana, coordinar la acción social



conjunta del Plan Nacional de Integración Socio Habitacional - Juntos creado por la Ley N° 18.829, de 24 de octubre de 2011, la Unidad de Coordinación del Programa de Mejoramiento de Barrios y el Plan Nacional de Relocalización;

IX) que las partes acuerdan modificar el referido contrato de Fideicomiso de Administración Plan Juntos mencionado anteriormente, extendiendo el plazo del mismo hasta el 31 de diciembre de 2030;

X) que en todo lo no modificado, permanecen plenamente vigentes y válidas las condiciones pactadas en el Contrato de Fideicomiso de Administración Plan Juntos;

XI) que para el cumplimiento de los cometidos de la extensión del plazo del Contrato de Fideicomiso a suscribirse, la Gerencia Financiera de la Dirección Nacional de Integración Social y Urbana informa el crédito presupuestal asignado en el Proyecto del Poder Ejecutivo del Presupuesto Nacional 2025-2029, "Proyecto 950 - Plan Juntos": financiación 1.5 Fondo Nacional de Vivienda, asignación anual de \$ 900.000.000 (pesos uruguayos novecientos millones) y financiación 1.1 Rentas Generales, asignación anual de \$ 96.320.333 (noventa y seis millones trescientos veinte mil trescientos treinta y tres), a partir del año 2026. Los recursos presupuestales correspondientes al ejercicio 2025 fueron transferidos en el marco del Contrato del Fideicomiso vigente;

CONSIDERANDO: I) que se estima necesario autorizar la suscripción de la modificación del contrato de Fideicomiso de Administración Plan Juntos, a celebrarse entre la Corporación Nacional para el Desarrollo y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, que se adjunta y forma parte de la presente Resolución;

II) que el referido Fideicomiso estipula en su cláusula cuarta, que la Unidad Operativa Central podrá transferir al

patrimonio autónomo, partidas dinerarias adicionales a la establecida en el inciso primero de dicha cláusula;

III) que se entiende conveniente autorizar a transferir al Fideicomiso de Administración "Plan Juntos" los recursos presupuestales correspondientes a los ejercicios 2026, 2027, 2028, 2029, establecidos para el Plan Juntos, por el Presupuesto Nacional para el periodo 2025-2030, aprobado por Ley N° 20.443, de 16 de diciembre de 2025, a fin de dotarlo de recursos financieros que le permitan continuar con su gestión;

ATENTO: a lo precedentemente y a lo dispuesto en la Ley N° 18.829 de 24 de octubre de 2011, la Ley N° 19.355 de 19 de diciembre de 2015, artículos 411 y 412 de la Ley N° 19.889 de 9 de julio de 2020 y artículo 439 de la Ley N° 19.924 de 18 de diciembre de 2020;

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

RESUELVE:

1°.- Autorízase la suscripción de la modificación del contrato de Fideicomiso de Administración Plan Juntos, a celebrarse entre la Corporación Nacional para el Desarrollo y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, a fin de prorrogar el plazo del mismo hasta el 31 de diciembre de 2030 que se adjunta y forma parte de la presente Resolución.-

2°.- En todo lo no expresamente modificado, permanecen plenamente vigentes y válidas las condiciones pactadas en el contrato de Fideicomiso de Administración Plan Juntos.-

3.- Transfíerese una vez entrado en vigencia el Presupuesto Nacional para el periodo 2025-2029, a la Corporación Nacional para el Desarrollo, a título de fideicomiso de administración, la suma anual de \$ 996.320.333 durante los ejercicios 2026, 2027, 2028 y 2029 con cargo al Proyecto 950 " Plan Juntos" del Programa 521 " Rehabilitación Consolidación Urbano-Habitacional " de la Unidad Ejecutora 006 "Dirección Nacional de Integración Social y Urbana" del Inciso 14 "

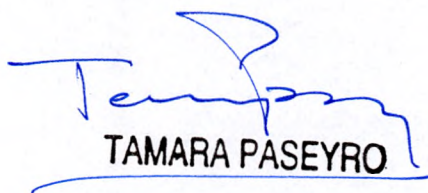


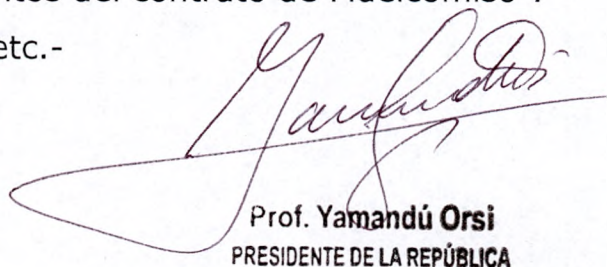
**Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial**

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial , financiamiento 1.5
" Fondo Nacional de Vivienda" y 1.1 "Rentas Generales.

4º.- La Corporación Nacional para el Desarrollo, deberá rendir cuenta
de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 114 del TOCAF y Ordenanza
Nº 77 del Tribunal de Cuentas de la República y a lo establecido en el
ANEXO I "Manual de procedimientos del contrato de Fideicomiso".

5º.- Comuníquese, notifíquese, etc.-


TAMARA PASEYRO


Prof. Yamandú Orsi
PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

EXTENSIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION PLAN JUNTOS

En la ciudad de Montevideo, el día ... de de 2025, comparecen, **POR UNA PARTE:** el **Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial** (en adelante **MVOT o Fideicomitente**), con RUT 214136810015, con domicilio en la calle Zabala 1432 de la ciudad de Montevideo, representado en este acto por la Sra. Tamara Paseyro, en su calidad de Ministra; y **POR OTRA PARTE:** la **Corporación Nacional para el Desarrollo** (en adelante **CND o fiduciaria**) con RUT 211882080014, con domicilio en la calle Rincón 528 Piso 3 de la ciudad de Montevideo, representada en este acto por el Cr. Mario Piacenza en carácter de Presidente y el Sr. Santiago Borsari en carácter de Director, quienes acuerdan la celebración de la presente modificación y extensión del Contrato de Fideicomiso de Administración, sujeto a lo dispuesto por la Ley No. 17.703 de 27 de octubre de 2003 y por la Ley No. 18.829 del 24 de octubre de 2011 y las estipulaciones que se establecen a continuación:

PRIMERO: ANTECEDENTES:

1.El artículo 1º de la Ley No. 18.829 declara la emergencia socio-habitacional de la población en situación de pobreza extrema, consecuencia del deterioro socioeconómico de sectores de la población y de la falta de oportunidades de acceso a la vivienda y hábitat digno. Asimismo, en virtud de lo dispuesto por los artículos 45 y 46 de la Constitución de la República, declara de interés general la ejecución del Plan Nacional de Integración Socio-Habitacional Juntos (en adelante también denominado "Plan Juntos").

Los objetivos de dicho Plan son los siguientes: A) Abordar la problemática de los sectores de la población que viven en situación de pobreza extrema, mediante acciones tendientes a la mejora de la calidad de vida, la integración social y el fortalecimiento de la participación; B) Contribuir a la mejora del hábitat y la vivienda a través de la implementación de acciones estratégicas consistentes, entre otras, en el mejoramiento de la vivienda, la relocalización de asentamientos o áreas precarizadas no regularizables y la mejora de la infraestructura de asentamientos o áreas precarizadas; C) Fortalecer los procesos de aplicación de las políticas sociales; D) Articular los aportes solidarios provenientes de diversos actores públicos y privados; E) Coordinar y articular acciones con los Ministerios, los Gobiernos Departamentales y demás organismos públicos, en especial aquellos que desarrollan y articulan políticas sociales, a fin de implementar programas y gestionar recursos financieros y humanos para el cumplimiento de las líneas de acción del Plan Juntos.

El Fondo Nacional del Plan Juntos (FONAP) es creado por la Ley No. 18.829 para financiar el Plan Nacional de Integración Socio-Habitacional Juntos. Es cometido de la Unidad Operativa Central, órgano desconcentrado de Presidencia de la República, la ejecución del Plan Juntos. La Unidad mencionada es titular del Fondo Nacional del Plan Juntos (en adelante también denominado

"FONAP"), constituido por el artículo 17 de la Ley No. 18.829 teniendo disponibilidad de la totalidad del mismo, quedando exceptuado de la limitación establecida por el artículo 594 de la Ley No. 15.903 de 10 de noviembre de 1987.

El artículo 20 de la Ley No. 18.829 faculta a la Unidad Operativa Central a constituir fideicomisos y a transmitir a los fiduciarios, para su administración, la propiedad de recursos actuales y futuros del FONAP. Dichos fideicomisos, así como los actos y negocios jurídicos que se realicen en la ejecución de los mismos, gozan de todas las exoneraciones tributarias previstas en la Ley No. 18.829.

2. Con fecha 26 de marzo de 2012 se constituyó el Fideicomiso de Administración "FIDEICOMISO PLAN JUNTOS", conforme a las disposiciones de las leyes No. 17.703 y 18.829. Este fideicomiso tiene la finalidad de administrar los bienes fideicomitados para la contratación de recursos humanos y la adquisición de bienes y servicios que permitan contribuir al cumplimiento de lo que disponen los literales A y B del artículo 2 de la Ley 18.829.

3. Según el artículo 480 de la Ley de Presupuesto Nacional 2015-2019, N° 19.355 del 19 de diciembre de 2015, el Plan Nacional de Integración Socio-Habitacional Juntos, creado por la Ley No. 18.829 del 24 de octubre de 2011, pasa a ser ejecutado por el Inciso 14, "Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente", en el "Programa Nacional de Integración Socio Habitacional Juntos", dependiente de la Unidad Ejecutora 002 "Dirección Nacional de Vivienda", y financiado con cargo al Fondo Nacional de Vivienda. En el inciso segundo del citado artículo se establece la transferencia de dominio de bienes a favor del Plan Juntos opera de pleno derecho con la vigencia de la presente ley, y en el artículo 486 que los derechos y obligaciones contraídas por la Comisión Directiva de la Unidad Operativa Central pasaron de pleno derecho al Plan Juntos sin necesidad de suscribir nuevos convenios y contratos.

Por otra parte, el artículo 481 establece que se asigna "*...al programa Plan Nacional de Integración Socio-Habitacional Juntos, los cometidos, facultades y funciones regulados por la Ley N° 18.829, de 24 de octubre de 2011 y su decreto reglamentario*".

Por último, el literal M) del artículo 483 establece que son atribuciones del Coordinador General del Plan Juntos "*...transmitir a los fiduciarios, para su administración, la propiedad de los recursos actuales y futuros del Plan Juntos, de conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 17.703, de 27 de octubre de 2003, modificativas y concordantes. Dichos fideicomisos, así como los actos y negocios jurídicos que se realicen en la ejecución de los mismos, gozarán de todas las exoneraciones tributarias previstas en la presente ley*".

4. Con fecha 31 de diciembre de 2015, se firmó una modificación y extensión al Fideicomiso de Administración, por la cual se extiende el Contrato de Fideicomiso Plan Juntos hasta el 31 de diciembre de 2020.

5. Por los artículos 411 y 412 de la Ley No. 19.889, de 9 de julio de 2020 (Ley de Urgente Consideración – LUC), se crea dentro del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, la Dirección Nacional de Integración Social y Urbana (DINISU), teniendo como competencias A) Coordinar la acción social conjunta del Plan Nacional de Integración Socio Habitacional - Juntos creado por la Ley N° 18.829, de 24 de octubre de 2011, la Unidad de Coordinación del Programa de Mejoramiento de Barrios y el Plan Nacional de Relocalización. B) Proponer las políticas de prevención de formación de asentamientos irregulares, ejecutar las que sean aprobadas y *promover* la inversión en soluciones habitacionales para sectores de menores ingresos. C) Proponer la celebración de convenios, obtener asesoramiento y colaboración de los demás organismos públicos. D) Llevar un registro actualizado, en coordinación con el Departamento de Inmuebles de la Dirección Nacional de Catastro y el Registro Único de Inmuebles de la Contaduría General de la Nación, sobre los inmuebles de propiedad estatal en desuso que sean aptos para vivienda. E) Recibir información de toda donación, disposición testamentaria o legado, que implique la adjudicación de inmuebles en beneficio del Estado.

6. Con fecha 31 de diciembre de 2020, se firmó una modificación y extensión al Fideicomiso de Administración Plan Juntos, por la cual se extiende el Contrato de Fideicomiso hasta el 31 de diciembre de 2025.

7. La Corporación Nacional para el Desarrollo, en su carácter de persona jurídica de derecho público no estatal, ha ejecutado y se encuentra ejerciendo la administración de diversos fondos y fideicomisos de acuerdo a los cometidos establecidos en el artículo 11 de la Ley No. 15.785 de fecha 4 de diciembre de 1985, en la redacción dada por el artículo 34 de la Ley No. 18.602 del 21 de setiembre del 2009, por el artículo 345 de la ley 18.996 de fecha 7 de noviembre de 2012 y el artículo 342 de la Ley No. 19.670 del 15 de octubre de 2018. De acuerdo con este artículo, compete a la Corporación Nacional para el Desarrollo: *"C) Crear o adquirir sociedades comerciales, constituir consorcios y fideicomisos, celebrar convenios con entidades públicas o privadas, a los efectos de la realización de obras de infraestructura o prestación de servicios asociados a estas. D) Identificar áreas de oportunidad en infraestructura pública y servicios conexos. Preparar y promover proyectos de inversión, prestar servicios de consultoría, analizar y estructurar proyectos para el sector público o privado, relacionados con su ámbito de competencia. E) Prestar servicios fiduciarios y de administración de fondos, de recursos humanos o de administración contable y financiera, por cuenta de terceros. De los acuerdos o decisiones que impliquen la ejecución de este cometido con fondos públicos se informará al Ministerio de Economía y Finanzas"*. Por Resolución No. SSF 325-2012 de fecha 13 de junio de 2012 la Corporación Nacional para el Desarrollo fue inscrita en el Registro del Mercado de Valores como Fiduciario General.

8. A los efectos del cumplimiento de sus cometidos, el Directorio de la Corporación Nacional para el Desarrollo puede *"en general, celebrar todos los actos civiles y comerciales, dictar los actos de administración interna, celebrar los contratos y realizar las operaciones materiales inherentes a sus poderes generales de administración"* (literal "m" del artículo 12 de la Ley No. 15.785).

9. El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial ha solicitado a la Corporación Nacional para el Desarrollo la extensión del Contrato de Fideicomiso de Administración Plan Juntos, conforme se establece a continuación:

SEGUNDO: El Fideicomitente y la Fiduciaria convienen en **extender** el Contrato de Fideicomiso de Administración Plan Juntos mencionado en la cláusula "ANTECEDENTES", hasta el 31 de diciembre de 2030. En todos los casos, el Fideicomiso se mantendrá vigente hasta tanto se cancelen la totalidad de las obligaciones asumidas, y según lo dispuesto en la cláusula VIGESIMO SEGUNDO del contrato de Fideicomiso mencionado anteriormente ("EXTINCIÓN Y LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO"). Sin perjuicio de lo anterior, el Fideicomiso podrá extinguirse en forma anticipada por las causales previstas en la misma cláusula antes referida.

TERCERO: En todo lo no modificado, permanecen plenamente vigentes y válidas las condiciones pactadas en el Contrato de Fideicomiso de Administración Plan Juntos mencionado en la Cláusula: "PRIMERO: ANTECEDENTES".

CUARTO: El presente contrato se rige exclusivamente por las leyes de la República Oriental del Uruguay, fijando las partes como su domicilio para todos los efectos legales a que haya lugar, el indicado en la comparecencia del presente. Las partes solicitan la intervención notarial de las mismas.

Y para constancia se firman tres (3) ejemplares del mismo tenor el lugar y fecha de su otorgamiento.

P/MVOT

Sra. Tamara Paseyro
Ministra

P/CND

Sr. Santiago Borsari
Director

p/CND

Cr. Mario Piacenza
Presidente